



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2024

№ 3509

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.09.2024 № 13528:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 76 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5430001:629, площадью 16 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:5430001:384, площадью 1 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос, д. Большая Мось;
- с кадастровым номером 59:32:5430001:383, площадью 1 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос, д. Большая Мось;
- с кадастровым номером 59:32:5430001:183, площадью 58 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-6703 №1».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.10.2024 № 3509

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для эксплуатации объекта

ВЛ-0,4 кВ КТП-6703 №1

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	- обозначение характерной точки границы установившегося публичного сервитута		- линия, штурв обьекта
	- границы земельных участков, принадлежащих к зоне публичного сервитута		- граница установившегося публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала		

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка

1. с кадастровым номером **59:32:5430001:629:**

- Площадь земельного участка – 10246 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 16 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 070 335,56 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 494,86 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $16 * 494,86 * 49 * 0,01\% = 38,80$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:5430001:183:**

- Площадь земельного участка – 33255 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 58 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 16 346 162,7 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 491,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $58 * 491,54 * 49 * 0,01\% = 139,70$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 178,5 рублей (Сто семьдесят восемь рублей 50 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.10.2024 № 3509

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120